



EIN GUTES GEFÜHL,
BAUHERR ZU SEIN!

IHRE ZINSHAUSBETEILIGUNG:

SIMMERINGER HAUPTSTR. 48 | WIEN 11

Premium Immobilien AG
Operngasse 17-21 | 1040 Wien
T +43 1 545 40 70
F +43 1 545 40 70-11
office@premium.co.at
www.premium.co.at



„IHR ZINSHAUS ERSTRAHLT IN
NEUEM GLANZ UND LÄSST
DIE NACHBARHÄUSER IM
SCHATTEN STEHEN.“

1110 Wien | Simmeringer Hauptstraße 48





„WOHNEN ALS GELDANLAGE
SCHAFFT LEBENSQUALITÄT
FÜR BESTÄNDIGE MIETER UND
NACHHALTIG, KALKULIERBARE
ERTRÄGE FÜR ANLEGER.“

1110 Wien | Simmeringer Hauptstraße 48



Nach Fertigstellung





„BEZAUBERENDE ALTWIENER
BAUTRADITION TRIFFT
MODERNE MIT WOHNKOM-
FORT AUF HÖCHSTER STUFE.“

1110 Wien | Simmeringer Hauptstraße 48



Nach Fertigstellung



„WOHLFÜHLFAKTOR WOHN-
KONZEPT UND NOCH MEHR
LEBENSWERTES DACH
ÜBER DEM KOPF.“

1110 Wien | Simmeringer Hauptstraße 48



- Helle, freundliche Räume
- Funktionale Grundrisse
- Qualitätsvolle Parkett-/Fliesenböden
- Vollaussattung der Sanitärräume inkl. Wasch-Trockenautomat
- Zeitlos, schöne Tischlerküchen mit Markengeräten
- SAT-Anlage sowie Telefon- bzw. Internetanschluss
- Geräumige Kellerabteile
- Balkone und Terrassen



Bezugsfertige Wohnungen



„ERSTKLASSIGE AUSSTATTUNG
UND ZUFRIEDENE MIETER
MACHEN WOHNRÄUME
ZU WOHNTRÄUMEN.“

1110 Wien | Simmeringer Hauptstraße 48



Bezugsfertige Wohnungen



„HOCHWERTIG AUSGESTATTE-
TE WOHN(T)RÄUME, DIE SICH
SEHEN LASSEN KÖNNEN.
JAHRZEHNTELANG,„

1110 Wien | Simmeringer Hauptstraße 48

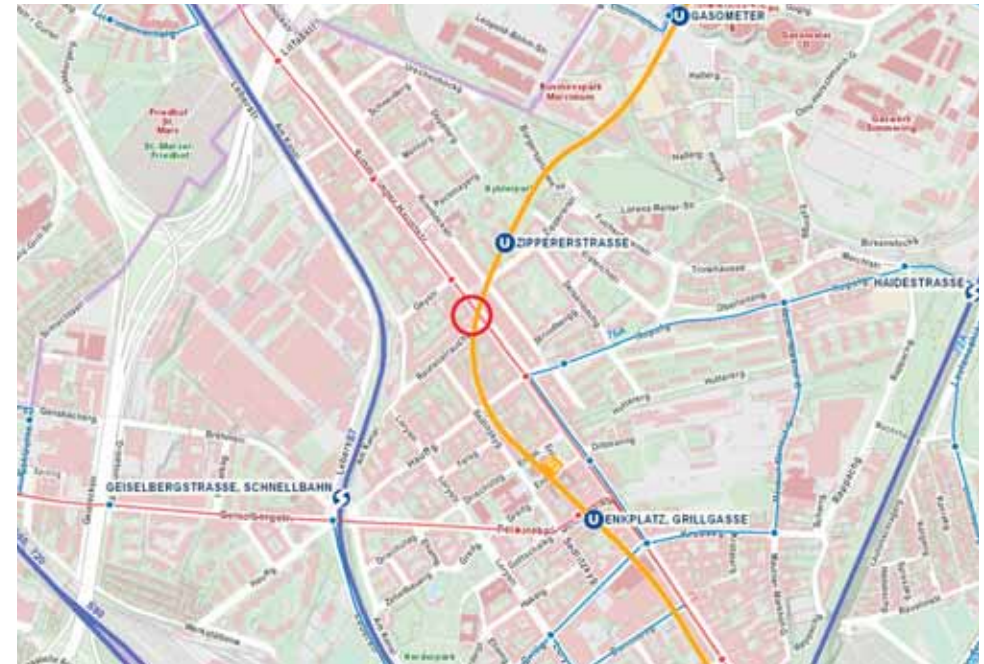


Bezugsfertige Wohnungen



„EINE NACHGEFRAGTE
WOHNLAGE BIETET
EINE HERVORRAGENDE
VERKEHRSANBINDUNG UND
BESTE INFRASTRUKTUR.“

1110 Wien | Simmeringer Hauptstraße 48



Symbolfotos

Verkehrsanbindung:

- U-Bahn: U3
- Straßenbahn: 6, 71
- Bus: 69A, 76A

Infrastruktur:

- Gute Nahversorgung
- Nahe Einkaufsmöglichkeiten
- Vielseitiges Gastronomieangebot
- Vielzählige Unterhaltungs- und Sportmöglichkeiten
- Erholbare Grünoasen





„CHARMANTE BETONGOLD
UND LEBENSWERTER
NEUER WOHNRAUM, NOCH
VERSTECKT HINTER GRAUER
FASSADE.“

1110 Wien | Simmeringer Hauptstraße 48



Vor bzw. während der umfassenden Sanierung



Planung
Bauausführung
Baubeginn
Vermietungsbeginn

Baumeister Lindner Planungs- und BaugmbH
Premium Bauträger GmbH
Oktober 2010
Juni 2012



- Sockelsanierung – gemäß WohnFondsWien
- Dachgeschossausbau
- Hochwertig, bezugsfertige Ausstattung der Wohnungen
- Sanierung bzw. Tausch aller Ver- und Entsorgungsleitungen
- Maschinenraumlose Liftanlage
- Zentrale Heizungs- und Warmwasseraufbereitungsanlage
- Müll- und Fahrradabstellraum





„ES WAR EINMAL: GESCHICHTS-
TRÄCHTIGER ZAUBER REALI-
SIERT SANIERUNGSKUNST UND
MODERNSTE BAUTECHNIK.“

1110 Wien | Simmeringer Hauptstraße 48



Vor bzw. während der umfassenden Sanierung



„17 JAHRE ERFAHRUNG UND 170
PLATZIERTE OBJEKTE BILDEN
EIN SICHERES FUNDAMENT BEI
DER GELDANLAGE.“

Premium Referenzobjekte



Symbolfoto

Anastasius-Grün-Gasse 4
Antonigasse 48
Aßmayergasse 10
Beheimgasse 64
Beringgasse 23
Berliner Straße 28
Billrothstraße 14
Bonygasse 2-12
Bonygasse 27
Breitenseer Straße 13
Buchengasse 41
Burggasse 76
Calbische Straße 2
Carl-v.-Ossietzky-Straße 20
Columbusgasse 11
Degengasse 54
Deutschmeisterplatz 2
Diefenbachgasse 36
Dietrichgasse 55
Dreihausgasse 32
Enekelstraße 29
Erlachgasse 101
Erlachgasse 129
Ernst-Lehmann-Straße 16
Ettenreichgasse 4
Faberstraße 10
Felgeleber Straße 17-25
Galileo-Galilei-Straße 19-29
Gentzgasse 122
Goldschlagstraße 40
Gotthardstraße 24/26
Gottschalkgasse 5
Gottschalkgasse 11
Halbgasse 20
Hasengasse 53
Hasner Straße 137
Hernalser Hauptstraße 20-22
Hernalser Hauptstraße 172
Hernalser Hauptstraße 182
Hernestorferstraße 9
Hetzgasse 3a
Hildebrandgasse 8

Holbeingasse 6
Hohlweggasse 24
Hegelstraße 53-61
Heigerleinstraße 14
Hormayrgasse 58
Hütteldorfer Straße 217
Hütteldorfer Straße 233
Humboldtgasse 38
Innstraße 23
Inzersdorfer Straße 114
Juchgasse 6
Kainzgasse 19
Kalvarienberggasse 25
Kantstr. 45-51
Kauerhof 1+2
Keinergasse 31
Knöllgasse 45
Konrad-Adenauer-Platz 10
Konrad-Wachsmann-Straße 45
Kreuzgasse 6
Kreuzgasse 37
Kulmgasse 37
Kurrentgasse 4
Lacknergasse 67
Laudongasse 58
Liniengasse 46
Löschenkohlgasse 34
Marnogasse 7
Märzstraße 32
Märzstraße 144
Marinelligasse 13-14
Millergasse 37
Mollardgasse 72
Neckarstraße 19
Neubaugasse 82
Neustiftgasse 110
Newtonstraße 8-12
Marnogasse 37
Martha-Arendsee-Straße 4
Ospelgasse 24
Patrubangasse 4
Penzinger Straße 54

Pezlgasse 56
Plenergasse 17
Pragerstraße 72
Quellenstraße 177
Ratzeburger Chaussee
Reichsapfelgasse 27
Reinprechtsdorfer Straße 12
Schlachthausgasse 21
Schönbrunner Straße 22-24
Schaumburggasse 5
Schönbrunner Straße 81
Schopenhauer Straße 21
Schubertgasse 10
Schulgasse 35
Schulz-Straßnitzki-Gasse 4
Sebastian-Kneipp-Gasse 9
Sedlitzkygasse 42
Senefelder Straße 17-25
Senefeldergasse 42
Siccardsburggasse 11
Siebertgasse 30
Simmeringer Hauptstraße 48
Speisinger Straße 62
Staudgasse 75
Stadtrandstraße 549
Stuwerstraße 38
Tanbruckgasse 34
Theresiengasse 51
Tivoligasse 18
Viktor-Christ-Gasse 20
Währinger Straße 75
Wilhelmstraße 5
Winterfeldtstraße 10-12
Zedlitzgasse 3
Zinckgasse 15+17
Ziolkowskistraße 53-58
Zschopauer Straße 153
Zschopauer Straße 155
...