

B A U B E S C H R E I B U N G - März 2022

01) Rohbau

Decken über EG:	Stahlbeton
Außenwände:	EG: Ziegel bzw. Stein DG: Beton
Innenwände:	Leichtbauweise
Wärmedämmung:	EG: nur gartenseitig DG: komplett

02) Dach

Dachkonstruktion:	Holzdachstuhl
Dachdeckung:	Blech

03) Bodenbeläge:

Wohnraum, Küche, Zimmer:	Landhausküche Eiche geölt
Bad, WC, Vorraum:	Fliesen: 30 x 60
Balkon, Terrasse:	Betonplatten

04) Wände:

	Oberflächen verputzt, bzw. Leichtbauplatten
Wohnraum, Küche, Zimmer, Vorraum:	Atmungsaktive Malerei (Mineralfarbe)
Bad, WC:	Im Bad Fliesen bis 210 cm im Bereich der Dusche und des Waschbeckens Im WC Fliesen hinter dem WC und des Handwaschbeckens bis 120 cm; sonst Malerei Fliesen: 30 x 60

05) Decken:

Wohnung:	Atmungsaktive Malerei (Mineralfarbe)
----------	--------------------------------------

06) Fenster, Balkon- bzw. Terrassentüren

Wohnung: Fenster und Türen aus Kunststoff
mit Wärmedämmglas
(U-Wert = 0,8 W/m² K)
Straßenseitige Fenster sind Schallschutzfenster

Beschattung: Straße EG: Innenjalousien
Dachflächenfenster: Markisette
Fenster im Parapet DG: Innenjalousie
Terrassentüren südseitig: Außenmarkise

07) Türen:

Wohnung: Holztürblatt und Holzstock weiß lackiert,

**08) Sanitäre Installation
Einrichtungsgegenstände:**

Küche: Kalt- und Warmwasseranschluss für Spüle,
Kaltwasseranschluss für Geschirrspüler

Bad: Geflieste Dusche mit Glaswand,
Brausearmaturthermostat mit Kopfbrause, Waschtisch
mit Einlochmischarmatur, Anschluss für
Waschmaschine, Handtuchheizkörper

WC: WC mit Unterputzspülkasten,
Handwaschbecken mit Kaltwasser

Terrasse, Veranda: Wasseranschluss frostsicher

Warmwasser, Heizung,
Lüftung: Zentralheizung mittels Gas
inkl. zentraler Warmwasserbereitung;
Abrechnung mittels Kaltwasser-, Warmwasser- und
Heizungszählern
Heizkörper mit Thermostatventilen
WC und Bad mit Einzelventilatoren

09) Elektroinstallationen:

Wohnzimmer:	3 Lichtauslässe mit Ausschaltung 8 Steckdosen 1 Leerrohr für Telefon, Internet etc.
Zimmer:	1 Lichtauslass mit Ausschaltung 6 Steckdosen 1 Leerrohr für Telefon, Internet etc.
Kochnische:	1 Lichtauslass für Arbeitsleuchte 1 Anschluss für Kühlschrank 1 Anschluss für Elektroherd 1 Anschluss für Geschirrspüler 1 Anschluss für Dunstabzugshaube 6 Steckdosen
Vorraum:	Lichtauslässe mit Taster 3 Steckdosen 1 Sicherungskasten 1 Medienverteiler Glocke mit Taster
Bad:	1 Lichtauslass mit Ausschaltung 1 Lichtauslass über Waschbecken mit Ausschaltung 1 Schalter für Ventilator 2 Steckdosen mit Deckel Elektroanschluss für Waschmaschine
WC:	1 Lichtauslass mit Ausschaltung inkl. Nachlaufrelais für Ventilatoren
Terrasse, Veranda:	1 Lichtauslass mit Ausschaltung 1 Steckdose

**10) Kinderwagen- und
Fahrradplatz:**

Gemeinsamer Vorplatz im Freien und Bügel zum
Absperren der Fahrräder etc.

11) Allgemeines:

Farbige Abbildungen, perspektivische Darstellungen
und dgl. sowie auch zeichnerische Ausdrucksmittel
(Möbel usw.) gelten nicht als Baubeschreibung.

Die Wohnungen und das Gemeinschaftseigentum werden besenrein übergeben.
Einrichtungsgegenstände in den Plänen sind unverbindlich. Plan- und Koteänderungen
vorbehalten. Änderungen auf Grund technischer Notwendigkeit vorbehalten.